

# DOKUMENTACIJA O NABAVI

ZA IZRADU PROJEKTA OBNOVE PROČELJA I RAVNIH KROVOVA / PROJEKTA ENERGETSKE OBNOVE

**RADNIČKA CESTA 1, ZAGREB**  
**k.č.br. 1/11, k.o. Trnje**

Sukladno važećoj zakonskoj regulativi:

- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 155/23
- Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, NN 102/20
- Odluka o uvjetima, načinu i kriterijima sufinanciranja obnove pročelja višestambenih zgrada (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 5 od 22. ožujka 2017., broj 2 od 31. siječnja 2018. i broj 13 od 13. lipnja 2019.)

## 1. UVOD

Svrha ovog natječaja je odabir najpovoljnijeg ponuditelja za izradu predmetnih usluga. Natječaj se provodi temeljem Pravilnika o ustupanju radova na održavanju stambenih zgrada Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. od 17.05.2023. godine. Postupak natječaja provest će Povjerenstvo koje je imenovao Direktor Društva. Ponuditelji su dužni ponudu izraditi i dostaviti u skladu s ovim Uvjetima.

## 2. NARUČITELJ

Naručitelj su suvlasnici predmetne zgrade zastupani po Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo (u daljnjem tekstu Naručitelj) Zagreb, Savska cesta 1, matični broj: 4123433, OIB: 03744272526, telefonski broj: 45 65 811, broj telefaksa: 48 29 422.

## 3. PREDMET NATJEČAJA

Predmet natječaja: IZRADA PROJEKTA OBNOVE PROČELJA I RAVNIH KROVOVA / PROJEKTA ENERGETSKE OBNOVE

Stambeno-poslovne zgrade: RADNIČKA CESTA 1, ZAGREB

Napomena: dokumentacija se izrađuje u svrhu prijave na natječaj za sufinanciranje obnove pročelja višestambenih zgrada Sukladno Odluci objavljenoj u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 5 od 22. ožujka 2017., broj 2 od 31. siječnja 2018. i broj 13 od 13. lipnja 2019.

## 4. ELEMENTI PONUDE

Rok valjanosti ponude je najmanje 60 dana od dana određenog za dostavu ponuda.

U slučaju da ponuditelj potražuje uplatu predujma isti je potrebno navesti u Obrascu 1 u obliku postotka u odnosu na ugovoreni iznos usluga a koji ne može iznositi više od 30% ukupne vrijednosti ponude.

Ostatak do ugovorenog iznosa isplaćuje se nakon dostave cjelokupne projektne dokumentacije i ishoda potrebnih suglasnosti od Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode (u daljnjem tekstu: GZZSKP).

## 5. UPUTA ZA DAVANJE PONUDE

Pravo prijave na natječaj ostvaruju svi ponuditelji koji u zadanom roku ispune uvjete natječaja.

**Ponuditelj mora imati barem jednu zaposlenu osobu koja ima dopuštenje za izradu projekata za radove na nepokretnom kulturnom dobru Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske (Dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara izdaje se temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara „Narodne novine“, br. 98/18. i 119/23.).**

#### A) PONUĐITELJI SA LISTE SPOSOBNIH IZVODITELJA GSKG-A ZA VRSTU RADA IZ NATJEČAJA

Ponuditelji koji se nalaze na Listi sposobnih izvoditelja GSKG-a za vrstu rada iz natječaja ([www.gskg.hr](http://www.gskg.hr)) ne moraju ponovno dokazivati poslovnu sposobnost.

Ponuditelji moraju dostaviti slijedeće:

- **OBRAZAC\_01** (ispunjen, potpisan i ovjeren)
- **Izjava ponuditelja da ima zaposlenu osobu koja ima dopuštenje za izradu projekata za radove na nepokretnom kulturnom dobru Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske** (u izjavi, potpisanoj i ovjerenj mora biti navedeno ime i prezime tražene osobe kao i broj upisnika – osoba se mora nalaziti na popisu na Internet stranici Ministarstva kulture i medija)

#### B) PONUĐITELJI KOJI NISU NA LISTI SPOSOBNIH IZVODITELJA GSKG-A ZA VRSTU RADA IZ NATJEČAJA

Ponuditelji koji se **NE** nalaze na Listi sposobnih izvoditelja GSKG-a za vrstu rada iz natječaja ([www.gskg.hr](http://www.gskg.hr)) moraju dokazati poslovnu sposobnost.

Ponuditelji moraju dostaviti slijedeće:

- **OBRAZAC\_01** (ispunjen, potpisan i ovjeren)
- **BON2/SOL2 DOKAZ FINACIJSKE SPOSOBNOSTI** (u preslici ne stariji od dana objave natječaja kojim se dokazuje da je ponuditelj financijski sposoban te stoga u mogućnosti bez smetnji obavljati poslove koji su predmet natječaja. Traženim dokazom gospodarski subjekt dokazuje da njegov glavni račun nije bio u neprekidnoj blokadi duže od 60 dana u predhodnih šest (6) mjeseci)
- **Izjava ponuditelja da ima zaposlenu osobu koja ima dopuštenje za izradu projekata za radove na nepokretnom kulturnom dobru Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske** (u izjavi, potpisanoj i ovjerenj mora biti navedeno ime i prezime tražene osobe kao i broj upisnika – osoba se mora nalaziti na popisu na Internet stranici Ministarstva kulture i medija)
- **POREZNA POTVRDA\_SISTEMSKA POTVRDA** (u preslici ne starija od dana objave natječaja izdana od strane Porezne uprave sa kontrolnim kodom - sistemska potvrda, kojom se dokazuje da je ponuditelj do dana podnošenja ponude ispunio sve dospjele financijske obveze odnosno platio dospjele poreze i doprinose – priznaje se trenutni dug od 1.300,00 €, te je stoga u mogućnosti bez smetnji obavljati poslove koji su predmet prijave)
- **REGISTRACIJA TVRTKE / OBRTA** (dokaz o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar, kojim se dokazuje da je ponuditelj aktivan i upisan u sudski ili drugi odgovarajući registar te stoga ovlašten obavljati poslove koji su predmet natječaja - kopija ili ispis sa stranice <https://sudreg.pravosudje.hr> za tvrtke i <http://or.minpo.hr> za obrte)
- **OBRAZAC\_03** (ispunjena, potpisana i ovjerena izjava ponuditelja OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA da za vrstu rada za koju se prijavio ima registriranu djelatnost odnosno obrt, te da odgovorna osoba nije pravomoćno osuđena za kaznena djela protiv gospodarstva – izvornik ne stariji od dana objave natječaja)
- **Dokaz o dopuštenju za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara** temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 98/18).

## 6. KRITERIJI ZA ODABIR

**Najniža cijena sposobnog ponuditelja koji je ispunio sve uvjete iz natječaja.**

## 7. JEZIK PONUDE

Ponuda se dostavlja na hrvatskom jeziku.

## 8. NAČIN IZRADE, OBLIK I SADRŽAJ PONUDE

Ponuditelji se pri izradi i dostavi ponude moraju pridržavati uvjeta iz nadmetanja. Ponuda mora biti sukladna dokumentaciji za nadmetanje. Nije dozvoljeno davanje alternativnih ponuda. Ponuditelji predaju ponudu pisanu (tiskanu) neizbrisivim otiskom, na izvornoj dokumentaciji s označenim rednim brojem potrebnih priloga, prema redoslijedu navedenom u dokumentaciji za nadmetanje (točka 5).

- obrasci ponude
- dokumentacija za utvrđivanje sposobnosti

potrebno je uvezati u cjelinu, te sve označiti rednim brojevima stranica. Oznaka sadrži ukupan broj stranica u ponudi kroz redni broj stranice.

Ponuda mora sadržavati:

1. Izradu detaljnog snimka postojećeg stanja zgrade
2. Izradu idejnog rješenja sanacije pročelja i ravnih krovova
3. Ishođenje posebnih uvjeta putem električkog sustava eDozvola i nadležnog upravnog tijela za graditeljstvo
4. Izrada projekta obnove pročelja i ravnih krovova / projekta energetske obnove sukladno posebnim uvjetima uključujući i izvedbeni troškovnik radova, izrađeno od ovlaštenog arhitekta koji ima dopuštenje Ministarstva kulture i medija za izradu projekata za radove na nepokretnom kulturnom dobru, sukladno Pravilniku o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 98/18) s obzirom na to da se predmetna zgrada nalazi u zoni zaštite „B“
5. Izradu energetskog certifikata postojećeg stanja i stanja nakon završene obnove uključujući i izvješće o provedenom energetskom pregledu (prije i nakon obnove)
6. Plan izvođenja radova koordinatora zaštite na radu u fazi projektiranja sukladno propisima zaštite na radu
7. Mišljenje o mehaničkoj otpornosti i stabilnosti građevine – krova i pročelja izrađeno od ovlaštene osobe
8. Ishođenje potvrde glavnog projekta nadležnim javnopravnim tijelima u svemu prema danim posebnim uvjetima
9. Izvedbeni troškovnik radova (ovjeren i uvezan 1x s iskazanim projektantskim cijenama, 2 x bez iskazanih cijena, te u digitalnom obliku sukladno propisima kojima se uređuje javna nabava radi prijave na natječaj za sufinanciranje obnove pročelja putem Grada Zagreba

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici na koju se upisuje adresa naručitelja s naznakom **”DOSTAVA PONUDE ZA IZRADU PROJEKTA OBNOVE PROČELJA I RAVNIH KROVOVA / PROJEKTA ENERGETSKE OBNOVE, RADNIČKA CESTA 1, ZAGREB – ne otvarati”**.

## 9. DATUM, VRIJEME I MJESTO PODNOŠENJA PONUDA

Ponuditelji mogu dostaviti samo jednu ponudu. Ponude se dostavljaju preporučeno na adresu Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1 ili predaju neposredno u pisarnici na istoj adresi.

Krajnji rok za dostavu ponude je **08.03.2023.** godine do **15:00** sati.

## 10. OTVARANJE PONUDA

Otvaranje ponuda provodi Povjerenstvo na zatvorenoj sjednici. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

## 11. OCJENJIVANJE SPOSOBNOSTI PONUDITELJA

Sukladno uvjetima natječaja Povjerenstvo će ocijeniti sposobnost ponuditelja, na temelju dokumentacije iz ponude. Povjerenstvo neće razmatrati ponude ponuditelja koji nisu dostavili vjerodostojne dokaze navedene u dokumentaciji za nadmetanje. Povjerenstvo će izvršiti matematičku kontrolu ponuda (troškovnika) svih sposobnih ponuditelja.

## 12. MJERILA ZA UTVRĐIVANJE PRIHVATLJIVOSTI PONUDE

Povjerenstvo će smatrati prihvatljivom onu ponudu koja u potpunosti udovoljava dokumentaciji za nadmetanje (sukladno točki 5 uvjeta natječaja), odnosno onu koja eventualno sadrži samo nebitne otklone u ponudi ili predloženim dokazima uz ponudu, te manje pogreške i previde, koji bitno ne mijenjaju ponudu.

## 13. PONIŠTENJE NATJEČAJA

Natječaj će se poništiti u ovim slučajevima:

- Ukoliko nisu pristigle najmanje dvije ponude ponuditelja koji su u potpunosti ispunili uvjete iz natječaja
- Ukoliko suvlasnici ne osiguraju sredstva potrebna za izradu usluga do isteka roka važenja odabrane ponude

Povjerenstvo će odluku o poništenju natječaja objaviti na web stranici [www.gskg.hr](http://www.gskg.hr)

## 14. OBAVIJEST PONUDITELJIMA

Povjerenstvo će obavijest o provedenom natječaju objaviti na web stranici [www.gskg.hr](http://www.gskg.hr). Naručitelj ne snosi nikakve posljedice ukoliko postupak natječaja ne završi zaključenjem ugovora o građenju, te ponuditelju nije dužan nadoknaditi nikakve troškove. Ponuditelji nemaju pravo na žalbu.

Zadužnica se može koristiti do isteka garantnog roka i za naknadu štete koja je nastala neispunjenjem ili djelomičnim neispunjenjem ugovora te za naplatu ugovorene kazne.